

ESTATUTO JUNTA DE VECINOS

TITULO I

DENOMINACIÓN, DOMICILIO, OBJETIVOS Y FUNCIONES

ARTICULO 1º: Constitúyase una Organización Comunitaria Territorial, de duración indefinida regida por la Ley N° 19.418, denominada **JUNTA DE VECINOS** _____ correspondiente a la Unidad Vecinal N° _____ de la Comuna de San Juan de la Costa, de la Provincia de Osorno, Décima Región de Los Lagos.

ARTICULO 2º: Para todos los efectos legales, el domicilio de la Junta de Vecinos es la Unidad Vecinal N° _____ de la Localidad _____ de la Comuna indicada en el artículo 1º. Los límites territoriales de la Unidad Vecinal son los siguientes:

Norte: _____

Sur: _____

Este: _____

Oeste: _____

ARTICULO 3º: La Junta de Vecinos tiene por objetivo; Promover la integración, participación y el desarrollo de los habitantes de la Unidad Vecinal.

En particular le corresponderá:

1. Representar a los vecinos ante cualesquiera autoridad, institución o persona para celebrar o realizar actos, convenios o gestiones conducentes al desarrollo integral de la Unidad Vecinal.
2. Aportar elementos de juicio y proposiciones que sirvan de base a las decisiones municipales.
3. Gestionar la solución de los asuntos o problemas que afecten a la Unidad Vecinal presentando las inquietudes e intereses de sus miembros en estas materias, a través de los mecanismos que la Ley establezca.
4. Colaborar con las autoridades comunales y en particular con las jefaturas de los servicios públicos, en la satisfacción y cautela de los intereses y necesidades básicas de la Comunidad Vecinal.
5. Ejecutar, en el ámbito de la Unidad Vecinal, las iniciativas y obras que crean convenientes, previa información oportuna de la autoridad, de acuerdo con las leyes, reglamentos y ordenanzas correspondientes.
6. Ejercer el derecho a una plena información sobre los programas y actividades municipales y de servicios públicos que afecten a su comunidad vecinal.
7. Proponer programas y colaborar con las autoridades en las iniciativas tendientes a la protección del medioambiente de la comuna y, en especial, de la Unidad Vecinal.

ARTICULO 4º: Para el logro de los objetivos a que se refiere el artículo anterior, la Junta de Vecinos cumplirá las siguientes funciones:

1. Promoverá la defensa de los derechos constitucionales de las personas, especialmente los derechos humanos, y el desarrollo del espíritu de comunidad, cooperación y respeto a la diversidad y el pluralismo entre los habitantes de la Unidad Vecinal y, en especial:
 - a) Promoverá la creación y el desarrollo de las organizaciones comunitarias funcionales y de las demás instancias contempladas en esta ley, para una amplia participación de los vecinos en el ejercicio de los derechos ciudadanos y el desarrollo de la respectiva unidad vecinal.
 - b) Impulsara la integración a la vida comunitaria de todos los habitantes de la unidad vecinal y, en especial de los jóvenes.
 - c) Estimulará las capacidades de los vecinos en general y de los dirigentes en particular, en materiales de organización y procedimientos para acceder a los diferentes programas sociales que los beneficien, otros aspectos necesarios para el cumplimiento de sus fines;
 - d) Impulsara la creación y la expresión artística, cultural y deportiva, y de los espacios de recreación y encuentro de la comunidad vecinal;
 - e) Propenderá a la obtención de los servicios, asesorías, equipamiento y demás medios que las organizaciones necesitan para el mejor desarrollo de sus actividades y la solución de los problemas comunes;
 - f) Emitirá su opinión en el proceso de otorgamiento y caducidad de patentes de bebidas alcohólicas y colaborará en la fiscalización del adecuado funcionamiento de los establecimientos en que se expendan;
 - g) Colaborará con la municipalidad y organismos públicos, competentes en la proposición, coordinación, información difusión y ejecución de medidas tendientes al resguardo de la seguridad ciudadana.
2. Velará por integración al desarrollo y el mejoramiento de las condiciones de vida de los sectores más necesitados de la unidad vecinal y, al efecto:
 - a) Colaborará con la respectiva municipalidad, de acuerdo con las normas de ésta, en la identificación de las personas y grupos familiares que viven en condición de pobreza en el territorio de la unidad vecinal.
 - b) En la colaboración con el Departamento Municipal pertinente, propenderá a una efectiva focalización de las políticas sociales hacia las personas y los grupos familiares afectados;
 - c) Impulsara planes y proyectos orientados a resolver los problemas sociales más agudos de cada unidad vecinal.
 - d) Propondrá y desarrollará iniciativas que movilicen solidariamente recursos y capacidades locales y busquen el apoyo de organismos gubernamentales y privados para la consecución de dichos fines.
3. Promoverá el progreso urbanístico y el acceso a un hábitat satisfactorio de los habitantes de la unidad vecinal. Para ello:
 - a) Determinará las principales carencias en ; vivienda, pavimentación, alcantarillado, aceras, iluminación, áreas verdes, espacios deportivos y de recreación, entre otras;
 - b) Preparará y propondrá al municipio y a los servicios públicos que correspondan, proyectos de mejoramiento del hábitat, en los que podrá contemplarse la contribución que los vecinos comprometan para su ejecución en recursos financieros y materiales, trabajo y otros, así como los apoyos que se requieran de los organismos públicos. Estos se presentaran una vez al año.

- c) Serán oídos por la autoridad municipal en la elaboración del plan anual de obras municipales;
 - d) Conocerá los proyectos municipales o de los servicios públicos correspondientes que se ejecutaran en la unidad vecinal.
 - e) Colaborará con la Municipalidad en la ejecución y coordinación de las acciones inmediatas que se requieran ante situaciones de catástrofe o de emergencia;
4. Procurara buena calidad de los servicios a la comunidad tanto públicos como privados. Para ello:
- a) Conocerá anualmente los diagnósticos y los programas de los servicios públicos que se presten a los habitantes de su territorio;
 - b) Conocerá anualmente los programas, cobertura y problemas de los servicios privados que reciban aportes públicos y de los servicios de transporte y telecomunicaciones;
 - c) Serán oídas por la autoridad municipal en la definición de los días, características y lugares en que se establecerán las ferias libres y otros comercios callejeros;
 - d) Promoverá y colaborará con las autoridades correspondientes en la observancia de las normas sanitarias y en la ejecución de programas de higiene ambiental, especialmente a través de campañas de educación para la defensa del medio ambiente, entre las que se comprenderán aquellas destinadas al tratamiento de residuos domiciliarios;
 - e) Velara por la protección del medio ambiente y de los equilibrios ecológicos;
 - f) Estarán autorizados para emitir certificados de residencia, de acuerdo con las normas establecidas por los organismos que correspondan, para los efectos de esta Ley;
 - g) Servirá como órgano informativo a la comunidad vecinal sobre materiales de utilidad público.

TITULO II

DE LOS VECINOS Y DE SUS DERECHOS Y OBLIGACIONES

ARTICULO 5º: Son vecinos las personas naturales, que tengan su residencia habitual en la Unidad Vecinal, mayores de 18 años de edad y que estén inscritos en el Registro de la misma. Las que no podrán pertenecer a otra Junta de Vecinos simultáneamente.

ARTICULO 6º: La calidad de vecino se adquiere por la inscripción en el Registro de asociados de la organización. La inscripción podrá realizarse durante el proceso de formación de la Junta o después de aprobar estos Estatutos.

ARTICULO 7º: El ingreso a la Junta de Vecinos es un acto voluntario, personal e indelegable para todas las personas que cumplan los requisitos señalados en el artículo 5º y, en consecuencia, nadie podrá ser obligado a pertenecer a ella ni impedido a retirarse de la misma. La solicitud de inscripción se podrá hacer verbalmente o por escrito.

Es este último caso, el Directorio deberá pronunciarse dentro de los siete días siguientes. Expirado el plazo, el vecino procederá a exigir su inscripción. En caso de duda sobre el requisito de residencia, será suficiente el Certificado expedido por Carabineros. Para el requisito de edad, bastara la exhibición de la Cedula de Identidad.

ARTICULO 8º: Los vecinos tienen los siguientes derechos:

- a) Participar en las asambleas que se lleven a efecto, con derecho a voz y a voto. El voto será unipersonal e indelegable y solo podrá ejercerse cuando se esté al dia en las cuotas sociales acordadas.
- b) Elegir y poder ser elegido en los cargos representativos de la Junta;
- c) Presentar cualquier iniciativa, proyecto o proposición de estudio al directorio;
- d) Si esta iniciativa es patrocinada por el 10 % de los afiliados, a lo menos, el Directorio deberá someterla a la consideración de la Asamblea para su aprobación o rechazo; y
- e) Libre acceso a los libros de actas, de contabilidad y de registro de afiliados de la Junta; y
- f) Ser atendidos por los dirigentes.

ARTICULO 9º: Los vecinos tienen las siguientes obligaciones:

- a) Asistir a las asambleas y reuniones a que fueran debidamente citados;
- b) Pagar puntualmente sus cuotas acordadas y cumplir con todas las obligaciones contraídas con la Junta, o través de ella;
- c) Acatar los acuerdos de la Asamblea y del Directorio, adoptados en la conformidad a la Ley y a los Estatutos;
- d) Servir los cargos para los cuales hayan sido designados y colaborar en las tareas que se les encomienden; y
- e) Cumplir con las disposiciones de estos Estatutos, de los Reglamentos internos que la Junta se dé, y las de la Ley Nº 19.418.

ARTICULO 10º: La calidad de socio de la Junta termina:

- a) Perdida de alguna de las condiciones legales habitantes para ser miembro de ella;
- b) Por renuncia;
- c) Por falta de pago de cuotas ordinarias por más de seis meses consecutivos; y
- d) Por exclusión, acordada en Asamblea General Extraordinaria por los dos tercios de los miembros presentes, fundada en infracción grave a las normas de la Ley Nº 19.418, estos estatutos o de sus obligaciones como miembro de la organización.

Este acuerdo deberá ser procedido de la investigación correspondiente, quien fuera excluido de la asociación por causales establecidas en esta letra solo podrá ser readmitido después de un año.

ARTICULO 11º: Son causales de suspensión de un vecino de todos sus derechos en la Junta de Vecinos:

- a) El atraso injustificado por más de 90 días en el cumplimiento de sus obligaciones pecuniarias. Esta suspensión cesara inmediatamente, una vez cumplidas las obligaciones morosas.
- b) La inasistencia injustificada a tres Asambleas Generales consecutivas;
- c) Efectuar propaganda o campaña proselitista, con fines políticos o religiosos, dentro de los locales de la Junta o con ocasión de sus actividades oficiales.
- d) Arrogarse la representación de la Junta o derechos en ella que no posea;
- e) Comprometer los intereses y el prestigio de la Junta, afirmando falsedad respecto de sus actividades o de la conducción de ella por parte del Directorio; y
- f) Causar injustificadamente daño o perjuicio a los bienes de la Junta o a la persona de algunos de los directores con motivo u ocasión del desempeño de su cargo.



ARTICULO 12º: En caso de pérdida de la calidad de habitante, el Directorio procederá a cancelar la inscripción correspondiente, dando cuenta de ello a los vecinos en la próxima Asamblea que se efectúe.

ARTICULO 13º: Excepto lo indicado en la letra a) del Art. 11º, la suspensión las adoptara el Directorio con el voto afirmativo de dos tercios de los Directores en ejercicio, y por un periodo que no podrá superar los seis meses.

La reincidencia en las acciones señaladas en las letras b), c), d), e) y f) del Art. 11º podrá acarrear la exclusión del vecino, en la forma establecida en la letra d) del Art. 10º.

ARTICULO 14º: El vecino afectado por una medida de suspensión podrá apelar al a Asamblea General dentro de los quince días siguientes a la notificación personal dela medida. Para ratificar el acuerdo del Directorio, la Asamblea requerirá el voto de los dos tercios de los vecinos presentes. Acordada la suspensión por el Directorio, o por la Asamblea en caso de apelación, el Directorio procederá a dar cuenta de ello en la próxima Asamblea que se efectúe.

TITULO III

DEL DIRECTORIO

ARTICULO 15º: El Directorio tendrá a su cargo la dirección y administración de la Junta de Vecinos, en conformidad a la Ley N° 19.418 y al presente Estatuto.

ARTICULO 16º: El Directorio estará compuesto, por tres miembros titulares, que serán elegidos por los vecinos en una votación directa, secreta e informada, por un periodo de tres años.

ARTICULO 17º: En el mismo acto se elegirán igual número de miembros suplentes, correspondiendo éstos del 6º al 10º lugar en la votación obtenida por cada uno de ellos de manera decreciente, suplirán al o a los miembros titulares que se encuentren temporalmente impedidos de desempeñar sus funciones mientras dure tal imposibilidad o los reemplazarán cuando, por fallecimiento, inhabilidad sobreviviente, imposibilidad u otra causa legal, no pudieren continuar en el desempeño de sus funciones.

Los suplentes entraran a ocupar el o los cargos que el directorio acuerde.

ARTICULO 18º: Podrán postular como candidatos al Directorio los afiliados que tengan los siguientes requisitos:

- a) Tener 18 años de edad, a lo menos;
- b) Tener 1 año afiliación, como mínimo, al momento de la elección;
- c) Ser Chileno o extranjero avecindado por más de tres años en el país;
- d) No estar procesado ni cumpliendo condena por delito que merezca pena afflictiva; y
- e) No ser miembro de la Comisión Electoral de la Junta.
- f) Inscribirse a lo menos con 10 días de anticipación electoral;
- g) No ocupar cargos municipales como Alcalde, Concejales y funcionarios municipales que ejerzan cargos de jefaturas administrativas mientras duren su mandato.

ARTICULO 19º: El Directorio durara tres años en sus funciones, pudiendo sus integrantes ser reelegidos para el periodo siguiente, por una sola vez.

Una vez concluido el periodo y no habiéndose llamado a elección, cualquier socio podrá llamar a asamblea, donde se elegirá la Comisión Electoral, quien queda a cargo del proceso eleccionario.

ARTICULO 20º: Dentro de los treinta dias anteriores al término de su mandato deberá renovarse íntegramente el Directorio, en los términos indicados en los Artículos 16º y 17º de estos Estatutos.

ARTICULO 21º: En las elecciones de Directorio resultaran elegidos quienes en una misma y única votación obtengan las más altas mayorías, correspondiéndole el cargo de Presidente a quien obtenga la primera mayoría individual; Secretario y Tesorero y los tres directores se proveerán por elección entre los propios miembros del Directorio.

En estas elecciones, cada afiliado tendrá derecho a un voto.

Si se produjere igual de votos entre dos candidatos, se dirimirá el empate por la antigüedad en la organización, y si este subsiste, se procederá al sorteo entre ellos.

Dentro de la semana siguiente a la elección, deberá constituirse el nuevo Directorio, quienes en el desempeño de estos cargos, duraran todo el periodo que les corresponda como directores.

La constitución deberá verificarse con la concurrencia de, a lo menos, la mayoría de los directores.

Si al expirar el plazo señalado en el inciso segundo del Directorio no se hubiere constituido, la Asamblea General podrá proceder a hacerlo en la forma que ella lo determine.

ARTICULO 22º: Dentro de la semana siguiente al término del periodo del Directorio anterior, el directorio deberá recibirse del cargo, en una reunión en la que aquel le hará entrega de todos los libros, documentos y bienes que hubiere llevado o administrado. De esta reunión se levantara un Acta en el libro respectivo, la que firmaran ambos Directorios.

ARTICULO 23º: El Directorio sesionara con la mayoría de sus miembros, a lo menos, y sus acuerdos se adoptaran por la mayoría de los Directores asistentes.

ARTICULO 24º: De las deliberaciones y acuerdos del Directorio se dejara constancia en un Libro de Actas. Cada Acta deberá contener las menciones mínimas señaladas en el Artículo 50º y será firmada por todos los Directores que concurrieron a la sesión. El Director que deseé salvar su responsabilidad por algún acto o acuerdo, deberá exigir que se deje constancia de este hecho en ella, la que tendrá validez con las firmas restantes.

ARTICULO 25º: Se aplicaran también a los Directores las disposiciones contenidas en los Artículos 9º y 11º de estos Estatutos. Los acuerdo que se adoptaren conforme con lo dispuesto en este artículo, requerirán el voto afirmativo de, a lo menos, los dos tercios de los miembros en ejercicio del respectivo organismo. El afectado tendrá, en todo caso derecho a ser escuchado por éste.

ARTICULO 26º: Si cesa en sus funciones un número tal de Directores que impida sesionar al Directorio, atendido incluso lo dispuesto en el Artículo 17º, deberá procederse a una nueva elección, con el objetivo exclusivo de llenar vacantes.

Los vecinos directamente elegirán a los reemplazantes, en conformidad con lo establecido en los Artículos 16º y 17º de estos Estatutos.

Estas elecciones se realizaran en un plazo no superior a treinta días a contar de la fecha en que se produjera el quorum.

No se aplicaran las normas contenidas en este artículo si faltaren menos de seis meses para el término del periodo del Directorio. En este caso sesionaran con el número de miembros que continúen en ejercicio, no aplicándose el mínimo indicado en el Artículo 23º.

Los nuevos Directores elegidos duraran en sus funciones por el tiempo que les restaba a los reemplazados. Una elegidos, se procederá a la constitución a que se refiere el artículo 21º.

ARTICULO 27º: Son atribuciones y deberes del Directorio:

- a) Solicitar al Presidente, por la mayoría de sus miembros, citar a reunión extraordinaria;
- b) Proponer a la asamblea, en el mes de Marzo, el plan anual de actividades y el presupuesto de ingresos y gastos;
- c) Colaborar con el Presidente en la ejecución de los acuerdo de la Asamblea;
- d) Colaborar con el Presidente en la elaboración de la cuenta anual a la asamblea sobre el funcionamiento general de la organización, especialmente en lo referido a manejo e inversión de los recursos que integrar su patrimonio;
- e) Representar a la organización en los casos en que expresamente lo exija la ley de estos estatutos.
- f) Concurrir con su acuerdo a las materias de su competencia que señale la Ley o estos estatutos.
- g) Dirigir la Junta y velar porque se cumplan sus Estatutos y las finalidades contenidas en ellos;
- h) Redactar los reglamentos que se estimen necesarios para el mejor funcionamiento de la Junta de los diversos comités y comisiones que se creen para el cumplimiento de sus fines y someter dichos reglamentos a la aprobación de la Asamblea General.
- i) Cumplir con los acuerdos de las Asambleas Generales, sin perjuicio de lo dispuesto en la letra f) del Artículo 30º.

ARTICULO 28º: Los miembros del Directorio serán civilmente responsables hasta de la culpa leve en el ejercicio de las competencias que sobre administración les correspondan, sin perjuicio de la responsabilidad penal que pudiere afectarles.

ARTICULO 29º: Los directores cesan en sus cargos:

- a) Por el cumplimiento del periodo para el cual fueron elegidos;
- b) Por renuncia presentada por escrito al directorio, cesando en sus funciones y responsabilidades en el momento en que este tome conocimiento de aquella;
- c) Por inhabilidad sobreviniente, calificada en conformidad con los Estatutos;
- d) Por censura acordada por los dos tercios de los miembros presentes en Asamblea General Extraordinaria especialmente convocado al efecto;

- e) Por perdida de la calidad de afiliado a la Junta; y
- f) Por la pérdida de la calidad de ciudadano.

Sera motivo de censura la transgresión por los dirigentes de cualesquiera de los deberes que esta Ley les impone.

TITULO IV

DEL PRESIDENTE, SECRETARIO Y TESORERO

ARTICULO 30º: Son atribuciones y deberes del Presidente, entre otras;

- a) Citar al directorio y a Asamblea general ordinaria y extraordinaria;
- b) Ejecutar los acuerdos de la asamblea;
- c) Representar judicial y extrajudicialmente a la Junta, según lo dispuesto en el inciso segundo del Artículo 4º de la Ley 19.418 sin perjuicio de la representación que le corresponda al Directorio, conforme a lo señalado en la letra c) del artículo 23º de la Ley y letra e) del artículo 27 de estos Estatutos.
- d) Rendir cuenta anualmente a la asamblea del manejo e inversión de los recursos que integran el patrimonio de la organización y del funcionamiento general de ésta durante el año anterior.
- e) Presidir las reuniones del Directorio y las Asambleas Generales;
- f) Administrar los bienes que conforman el patrimonio de la Junta de Vecinos siendo civilmente responsable hasta la culpa leve en el desempeño de la mencionada administración, sin perjuicio de la responsabilidad penal que pudiere corresponderle;
- g) Organizar los trabajos del Directorio y proponer un programa general de actividades a la Junta;
- h) Vigilar el cumplimiento de los Reglamentos internos y acuerdos de los diversos organismos de la Junta;
- i) Las demás obligaciones y atribuciones que establezcan estos Estatutos y Reglamentos internos de la Junta.

Lo anterior se entiende sin perjuicio de las facultades que sobre las materias indicadas le corresponde al directorio o a la asamblea, según lo exijan la ley o los estatutos.

ARTICULO 31º: Son atribuciones y deberes del Secretario:

- a) Llevar los libros de Actas del Directorio y de la Asamblea General y el Registro Público de Vecinos. Este Registro deberá contener: nombre, numero de Cedula de Identidad, domicilio, fecha de incorporación, numero correlativo y firma o impresión digital en cada socio. Además debe dejarse un espacio libre para anotar la fecha de cancelación de su calidad de miembro de la Junta en caso de producirse esta eventualidad. Este registro se mantendrá en la Sede Comunitaria a disposición de cualquier vecino que desee consultarla. A falta de sede estará en casa del Secretario.
- b) Despachar las citaciones a Asamblea General y reuniones de Directorio confeccionar carteles u otras comunicaciones que contengan información al respecto.

- c) Recibir y despachar correspondencia;
- d) Autorizar con su firma y en su calidad de ministro de fe, las actas de las reuniones de Directorio y de las Asambleas Generales, y otorgar copias autorizadas de ellas cuando se le solicite; y
- e) Realizar las demás gestiones relacionadas con sus funciones que el Directorio o Presidente le encomiendes.
- f) En el mes de marzo deberá entregar al Secretario Municipal una copia actualizada y autorizada del Registro de Socios de la Junta. Entregará también copia a los representantes de los diferentes candidatos en elecciones, al menos con un mes de anticipación, la que será de cargo de los interesados.

ARTICULO 32º: Son atribuciones y deberes del Tesorero:

- a) Cobrar las cuotas ordinarias y extraordinarias, y otorgar los recibos correspondientes;
- b) Llevar la contabilidad de la Organización;
- c) Mantener al dia la documentación financiera de la Junta, especialmente el archivo de las facturas, recibos y demás comprobantes de ingreso y egreso;
- d) Elaborar el informe semestral de movimiento de fondo
- e) Preparar un Balance anual del movimiento de fondos y someterlo a la Asamblea General
- f) Mantener al dia el inventario de los bienes de la Junta; y
- g) Realizar las demás gestiones relacionadas con sus funciones que el Directorio o Presidente le encomienden.

TITULO V

DE LA COMISION FISCALIZADORA DE FINANZAS:

ARTICULO 33º: En Asamblea General Ordinaria cada año elegirá a la Comisión Fiscalizadora de Finanzas, a la cual corresponderá revisar las cuentas e informar a la Asamblea General sobre el Balance o cuenta de resultados, inventario y contabilidad de la Junta.

La Comisión Fiscalizadora, no podrá intervenir como tal en el acto alguno de la Junta objetar decisiones del Directorio o de la Asamblea General.

ARTICULO 34º: La Comisión Fiscalizadora de Finanzas se compondrá de 3 miembros elegidos directamente por los vecinos, y sus integrantes duraran un año en sus funciones. La Comisión Fiscalizadora procederá a asignar de entre sus miembros un presidente y un secretario.

La comisión fiscalizadora sesionara y adoptara sus acuerdos con dos de sus miembros, a lo menos.

ARTICULO 35º: Regirá en lo pertinente para los miembros de la Comisión Fiscalizadora lo dispuesto en los Artículos 17º y 23º de estos Estatutos. Si la Comisión quedare sin el número necesario para sesionar y tomar acuerdos, la Asamblea General designara a los reemplazantes, independientemente del tiempo que falte para cumplir el mandato de un año.

ARTICULO 36º: La Comisión Fiscalizadora podrá dar su opinión en los estados semestrales que se refiere el artículo 39º, e informar a los vecinos en cualquiera Asamblea General, sobre la situación financiera de la Junta. En todo caso, esta información deberá proporcionarla siempre en la Asamblea General de marzo de cada año.

ARTICULO 37º: La Comisión Fiscalizadora estará obligada a poner en conocimiento de la autoridad competente cualquier hecho o circunstancia que lesione los intereses patrimoniales de la Junta.

ARTICULO 38º: Los vecinos se impondrán del movimiento de los fondos, a través de los estados semestrales y de los informes de la Comisión Fiscalizadora. Además, tendrán acceso directo a los documentos relativos a las finanzas, durante los siete días anteriores a toda Asamblea General.

TITULO VI

DE LOS COMITES Y COMISIONES

ARTICULO 39º: Para su mejor funcionamiento, la Junta de Vecinos podrá constituir organizaciones territoriales más pequeñas, denominadas Comités de Vecinos, y dividir sus funciones en diversas comisiones, dentro de las normas y en los casos señalados en los artículos siguientes.

ARTICULO 40º: Correspondrá al Directorio de la Junta determinar los sectores de la Unidad Vecinal en los cuales podrán funcionar los Comités de Vecinos. Establecido el territorio de cada Comité, los vecinos que habiten en él, elegirán un Directorio de tres vecinos, el cual durará en sus funciones hasta la próxima elección de Directorio de la Junta. Presidirá el Comité el vecino que obtenga el mayor número de votos. El Comité deberá informar a la Junta sobre sus actuaciones en los plazos que ella determine.

ARTICULO 41º: Para la mejor realización de sus fines, el directorio de la Junta de Vecinos podrá designar las comisiones que estime convenientes, encargándoles el estudio y gestión de cualquier asunto determinado, dentro del plazo y según las normas que les señale.

ARTICULO 42º: El Directorio de la Junta determinara en sus Reglamentos internos las atribuciones y el funcionamiento de los Comités y Comisiones.

TITULO VII

DE LAS ASAMBLEAS

ARTICULO 43º: La Asamblea General será el órgano resolutivo superior de la Junta de Vecinos, y estará constituida por la reunión del conjunto de sus afiliados. Existirán Asambleas Generales Ordinarias y Extraordinarias.

La convocatoria a Asamblea general, tanto ordinaria como extraordinaria, se hará mediante avisos en pizarra, carteles, a través de medios de comunicación y redes sociales.

ARTICULO 44º: Las Asambleas Generales Ordinarias se celebraran, a lo menos, cada tres meses, y en ellas podrá tratarse cualquier asunto relacionada con los intereses dela Junta. Serán citadas por el Presidente y el Secretario, o quienes, Según los Estatutos, los reemplacen.

ARTICULO 45º: Sin perjuicio de lo señalado en el Art. Anterior, la Asamblea General Ordinaria del mes de marzo de cada año deberá abocarse a los siguientes puntos específicos:

- a) Conocer, deliberar y aprobar la cuenta presentada por el directorio acerca de la administración del año anterior;
- b) Aprobar el balance anual preparado y sometido a su consideración por el tesorero;
- c) Determinar el monto de las cuotas ordinarias, si corresponde, para el periodo.

ARTICULO 46º: Las Asambleas Generales Extraordinarias se verificaran cuando lo exijan las necesidades de la Junta, los Estatutos o la Ley 19.418, 20.500.- y en ellas solo podrá tratarse y adoptarse acuerdos respecto de las materias señaladas en la convocatoria.

Las citaciones a estas Asambleas se efectuaran por el Presidente a iniciativas del Directorio o por el requerimiento de, a lo menos, el veinticinco por ciento de los afiliados, con la anticipación mínima de cinco dias hábiles a la fecha de su realización. En las citaciones deberá indicarse las materias a tratar, la fecha, hora y lugar de la Asamblea.

ARTICULO 47º: Deberán tratarse en la Asamblea General Extraordinaria las siguientes materias:

- a) La reforma de los Estatutos
- b) La adquisición, enajenación y gravamen de los bienes raíces de la Junta;
- c) Determinación de las cuotas extraordinarias.
- d) La exclusión o reintegración de uno o más afiliados, cuya determinación deberá hacerse en votación secreta, como asimismo la cesación en el cargo de dirigente por censura de acuerdo a las letra d) del artículo 29º.
- e) La elección del primer directorio definitivo;
- f) La disolución del Junta;
- g) La incorporación a la Unión Comunal o retiro de la misma; y
- h) La aprobación del Plan Anual de actividades.

ARTICULO 48º: Las Asambleas Generales se celebraran en una primera citación con la mayoría de los vecinos con derecho a voz y voto. En segunda citación se realizaran con un número de vecinos no inferior al 10%. Los acuerdos se tomaran por la mayoría de los presentes, salvo que la Ley 19.418 o estos Estatutos exijan una mayoría especial.

ARTICULO 49º: Las Asambleas Generales serán presididas por el Presidente de la Junta y actuara como Secretario quien ocupe este cargo en el Directorio; ambos serán reemplazados cuando corresponda por un Director respectivamente.

ARTICULO 50º: De las deliberaciones y acuerdos que se produzcan en las Asambleas Generales, se dejara constancia en un Libro de Actas, que será llevado por el Secretario de la Junta.

Cada acta deberá contener a lo menos:

- a) Tipo de Asamblea que se trata;

- b) Dia, hora y lugar de la Asamblea;
- c) Nombre de quien presidio y de los Directores presentes;
- d) Número de asistentes,
- e) Materias tratadas;
- f) Un extracto de la deliberaciones; y
- g) Acuerdo adoptados.

ARTICULO 51º: El Acta será firmada por el Presidente de la Junta por el Secretario y por un asambleísta designado para tal efecto en la misma asamblea.

TITULO VIII

DEL PATRIMONIO

ARTICULO 52º: Integraran el Patrimonio de la Junta de Vecinos:

- a) Las cuotas o aportes ordinarios y extraordinarios que acuerde la asamblea, conforme con estos Estatutos ;
- b) Las donaciones o asignaciones por causa de muerte que se le hicieren;
- c) Los bienes muebles o inmuebles que adquiera a cualquier título;
- d) La renta obtenida por la gestión de centros comunitarios, talleres artesanales y cualesquiera otros bienes de uso de la comunidad, que posea;
- e) Los ingresos provenientes de beneficios, rifas, fiestas sociales y otros de naturaleza similar;
- f) Las subvenciones, aportes o fondos fiscales o municipales que se le otorguen;
- g) Las multas cobradas a sus miembros;
- h) Los demás ingresos que perciba a cualquier título.

ARTICULO 53º: La Asamblea General Ordinaria del mes de marzo de cada año procederá a fijar el monto de las cuotas ordinarias para el periodo, con el voto conforme de la mayoría de los asistentes.

Las cuotas extraordinarias sólo se destinaran a financiar los proyectos o actividades determinadas por la Asamblea General y aprobados por la misma Asamblea.

Si las cuotas extraordinarias están destinados a financiar fondos permanentes, como Fondo de Ayuda Mutua o Fondo de Ayuda Mortuoria u otras semejantes, el acceso a sus beneficios será objeto de un Reglamento interno, preparado por el Directorio y aprobado por la Asamblea General.

ARTICULO 54º: La Junta de Vecinos no podrá solicitar patente para expendio de bebidas alcohólicos.

ARTICULO 55º: Los Fondos de la Junta de Vecinos deberán mantenerse en bancos o instituciones financieras legalmente reconocidas, a nombre dela Junta de Vecinos.

No podrán mantenerse en caja y en dinero efectivo una suma superior a dos unidades tributarias mensuales.

El movimiento de los fondos se dará a conocer semestralmente. Sin perjuicio de ello, los vecinos podrán tomar conocimiento del mismo en los siete días anteriores a cada asamblea general ordinaria.

ARTICULO 56º: En caso de disolución, el patrimonio de la Junta de Vecinos, en ningún caso los bienes de la Junta de Vecinos podrá pasar a dominio de alguno de sus afiliados.

ARTICULO 57º: El presidente y el Tesorero de la Junta podrán girar conjuntamente sobre los fondos depositados, previa aprobación del Directorio.

En el acta correspondiente se dejara constancia de la cantidad autorizado y de los objetos del gasto.

ARTICULO 58º: Los cargos de Directores de la Junta y miembros de la Comisión Fiscalizadora de Finanzas son esencialmente gratuitos, prohibiéndose la fijación de cualquier tipo de remuneración. Además, son incompatibles entre sí.

ARTICULO 59º: No obstante lo establecido en el Artículo anterior, el presidente del directorio podrá autorizar el financiamiento de los gastos de locomoción colectiva en que puedan incurrir los directores o vecinos comisionados para una determinada gestión. Finalizada ésta, deberá rendirse cuenta circunstanciada del empleo de los fondos al Directorio.

ARTICULO 60º: Además del gasto señalado en el Artículo anterior, el Presidente del directorio podrá autorizar el financiamiento de viáticos a los directores o vecinos que deban trasladarse fuera de la localidad o ciudad asiente de la Junta, cuando deban realizar una comisión encomendada para ella y que tenga relación directa con sus intereses.

El viatico podrá comprometerse gastos de alimentación y alojamiento si fuese necesario y de la Comisión que lo motiva, como del gasto que demande se rendirá cuenta documentada al directorio.

TITULO IX

DE LA DISOLUCION Y DESTINO DE BIENES

ARTICULO 61º: La Junta de Vecinos podrá disolverse por acuerdo de la Asamblea General, adoptada por la mayoría absoluta de los afiliados con derecho a voto.

ARTICULO 62º: La Junta de Vecinos se disolverá:

- a) Por incurrir en alguna de las causales de disolución prevista en estos Estatutos,
- b) Por haber disminuido sus integrantes a un número inferior al requerido para su constitución, durante un lapso de seis meses, hecho que podrá ser comunicado al Secretario Municipal respectivo por cualquier miembro de la organización; o
- c) Por caducidad de la Personalidad Jurídica de acuerdo a lo establecido en el inciso quinto del artículo 7º de la Ley 19.418.

ARTICULO 63º: Adoptado el acuerdo a que se refiere el Art. 61, la misma Asamblea general determinara el destino de los Bienes de la organización, el que solo podrá recaer en instituciones sin fines de lucro, con personalidad jurídica y cuyo objetivo sea el desarrollo comunitario en cualquiera de sus formas.

TITULO X

DE LA INCORPORACION A LA UNION COMUNAL

ARTICULO 64º: La Junta de Vecinos en Asamblea General Extraordinaria, de acuerdo a lo dispuesto en la letra g) del Art. 47 de estos Estatutos, procederá a acordar la afiliación a la Unión Comunal de Junta de Vecinos, conforme de la mayoría absoluta de sus miembros.

ARTICULO 65º: En lo referente a la representación de la Junta de Vecinos en esa organización, deberá atenerse a lo que dispongan los propios Estatutos de la Unión Comunal.

ARTICULO 66º: La desafiliación de la Junta de una Unión Comunal deberá igualmente ser debatida en una Asamblea General Extraordinaria, a propuesta fundada del Directorio y aprobada con el voto conforme de los dos tercios de sus miembros.

La desafiliación en todo caso, solo podrá realizarse previo pago de las eventuales obligaciones pecuniarias de la Junta con la Unión Comunal.

TITULO XI

DE LA COMISION ELECTORAL

ARTICULO 67º: La Comisión Electoral tendrá a su cargo la organización y dirección de las elecciones internas.

Estará conformada por cinco miembros, que deberán tener un año de antigüedad, a lo menos, en la Junta de Vecinos, y no podrán formar parte del Directorio ni ser candidatos a igual cargo.

La Comisión Electoral desempeñara sus funciones entre los dos meses anteriores a la elección y el mes posterior a ella.

Le corresponderá velar por el normal desarrollo del proceso electoral y de los cambios de Directorio, pudiendo impartir las instrucciones y adoptar las medidas que considere necesarias para tal efecto. Asimismo, le corresponderá realizar los escrutinios respectivos, y custodiar las cédulas y demás antecedentes electorales, hasta el vencimiento de los plazos legales establecidos para presentar reclamaciones y solicitudes de nulidad. Le corresponderá además la calificación de las elecciones de la Junta de Vecinos.

TITULO XII

DEL PLAN ANUAL DE ACTIVIDADES

ARTICULO 68º: Para el ejercicio de las funciones y atribuciones propias y las demás que señalan estos Estatutos u otras normas legales, la Junta de Vecinos elaborara programas de actividades y proyectos específicos de ejecución, así como el respectivo presupuesto de ingresos y gastos, para cada periodo anual. Estos documentos deberán ser aprobados en Asamblea Extraordinaria, por la mayoría absoluta de los socios presentes en la sesión, conforme lo dispone la letra h) del artículo 47º y la letra b) del artículo 27.