

---

## MEMORIA EXPLICATIVA

---

### CENTRO COMUNITARIO MULTIPROPÓSITO BAHIA MANSA

---

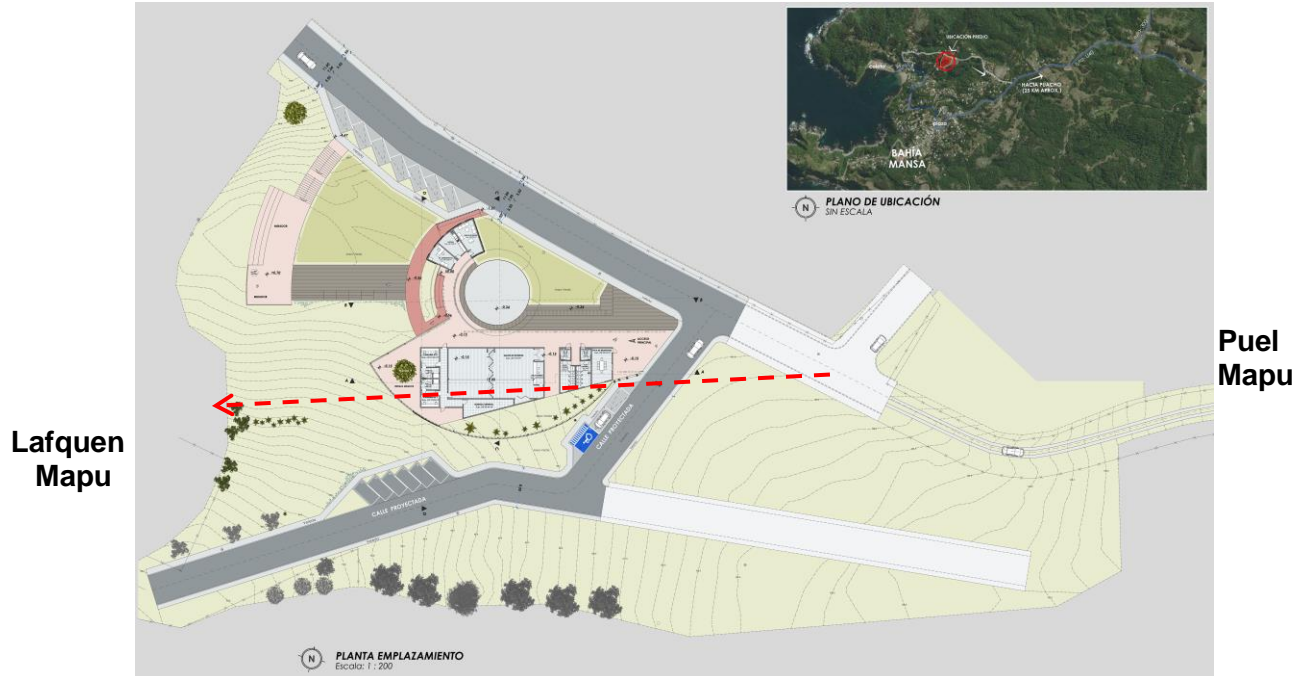


## PARTIDO GENERAL

El planteamiento general para el proyecto del Centro Comunitario Multipropósito se aborda a partir de las siguientes acciones proyectuales:

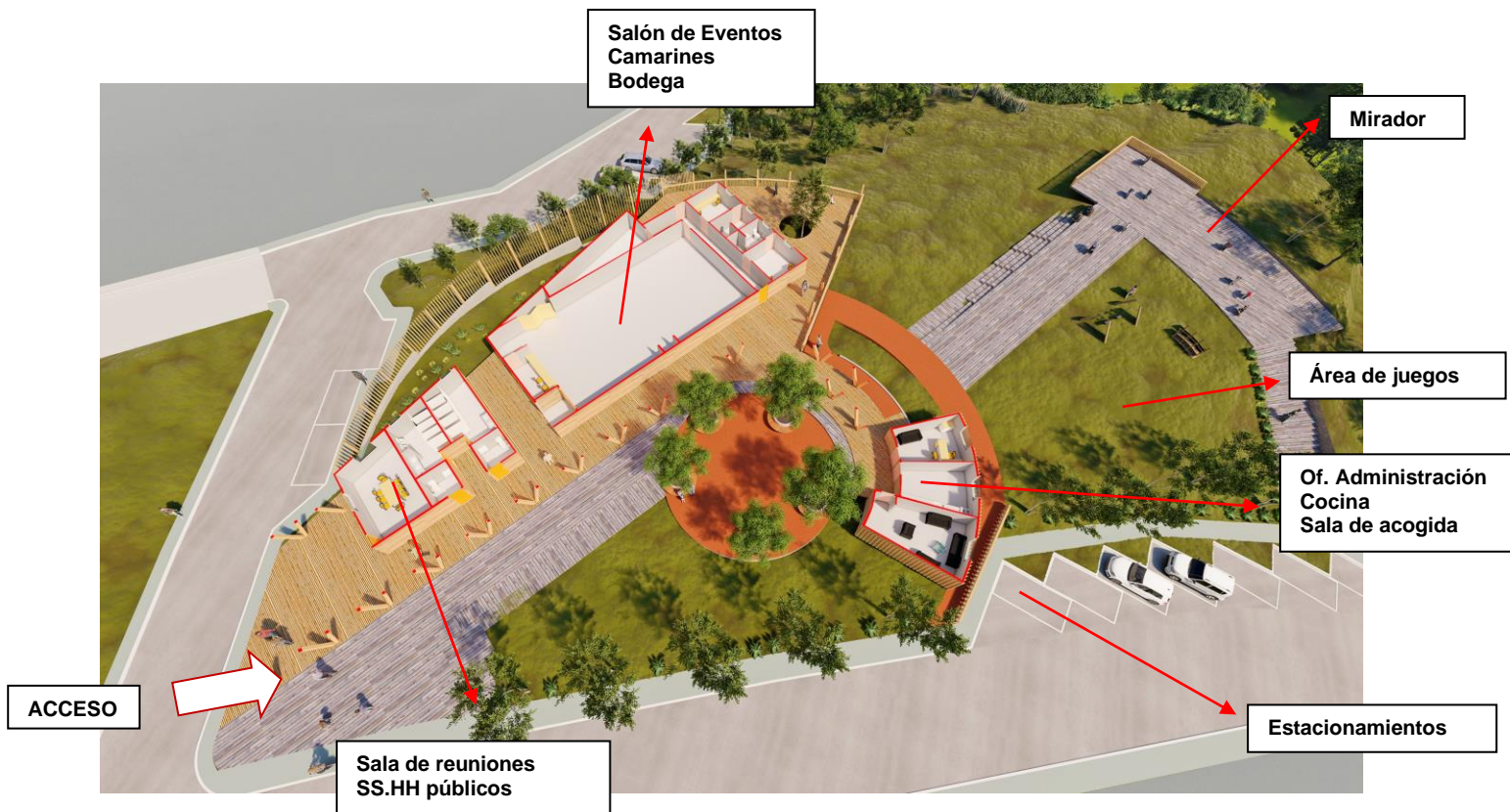
### Emplazamiento / Orientación.

Se emplaza el edificio en sentido Oriente-Poniente, describiendo el recorrido a través de un eje simbólico y representativo para la cultura Huilliche; el Puel Mapu (oriente) con el Lafken Mapu (poniente). En este sentido el proyecto se abre hacia sol naciente, de manera de recoger la energía dispuesta según la cultura hacia esta orientación (puerta abierta para ingresar al mundo del bien).



## Organización Programa Arquitectónico.

Se ordenan los diferentes recintos destinados al Centro Comunitario a partir de un espacio central abierto, un círculo que hacia los bordes donde se agrupan los espacios cerrados se va descomponiendo en volúmenes autónomos que albergan funciones específicas. En este aspecto se agrupan los recintos en tres volúmenes separados ordenados alrededor del espacio central y unificados por una gran cubierta, la idea de separar los programas arquitectónicos entregado por el mandante dejando un volumen para Of. administración y sala de acogida; otro para el salón principal de eventos junto a los camarines y bodegas y el último principalmente para SS.HH públicos, permite ofrecer que el edificio pueda funcionar con diferentes actividades a la vez sin la necesidad de cancelar o que se interfieran las unas con la otras, por ejemplo pueden desarrollarse talleres u otros eventos en el salón principal, a la vez que la sala de reuniones puede acoger en el mismo tiempo alguna otra organización o que los ss.hh. públicos presenten servicios a las actividades desarrolladas al exterior o a los turistas a la vez que los otros recintos albergan una función distinta. Esta estrategia se presenta apropiada para el tipo de beneficiarios diversos, como lo son las diferentes organizaciones comunales que intervienen en el sector.



**Espacios Exteriores / Áreas verdes**

**Se proponen espacios exteriores como paseos peatonales, espacios de descanso, y espacios de juego rodeadas de áreas verdes donde se incluirán especies vegetativas locales, y simbólicas acentuando la relación con la naturaleza que presenta la cultura local.**

**También se propone en el exterior aprovechar la pendiente del lugar para albergar un espacio exterior cubierto que se genera naturalmente bajo el zócalo del edificio en el sector de salón de eventos, de esta manera se entrega un espacio para el esparcimiento que sea abierto pero protegido**



**CATASTRO DE ESPECIES**

HERBACEO	HERBACEO	HERBACEA
NALCA ETHANA	EGUM DE CHELDE	CHUPALLA
HERBACEA	HERBICEO	HERBACEA
CALLE CALLE	AMPE	NALCA
ARBOL	ARBOL	ARBOL
STIPA	NDTRD	ARRAYAN
CANELO	RENOVAL NATIVO	

**PROYECTO**  
PROYECTO CENTRO COMUNITARIO

**UBICACIÓN**  
REGION DE LOS LAGOS  
BARBA MANSA

**ARQUITECTO Paisajista**  
CAROLINA PALMA  
Rut: 13.406.122-7

**CONTENIDO**  
PLANTA GENERAL

**FECHA** MAYO 2021  
**ESCALA** ESC 1:200  
**LAMINA** AP - 1

**NORTE**  
N

CAROLINA PALMA  
ARQUITECTO PAISAJISTA  
Paisajista profesional inscrita en el Registro Profesional de Paisajistas de Chile.  
R. 108627869 - 1096268



### **Plaza-Muelle**

**Como aproximación a la cultura marítima local de pesca artesanal y recurrente en el imaginario colectivo de los habitantes se propone en el sector de plaza un elemento arquitectónico tipo muelle construido de madera (Deck) que une el edificio del centro comunitario con el mirador.**

**Los demás espacios exteriores como paseos peatonales, espacios de descanso, y espacios de juego estarán rodeados de áreas verdes donde se incluirán especies vegetativas locales, y simbólicas acentuando la relación con la naturaleza que presenta la cultura local.**



## Mirador

El remate del espacio público y la trayectoria del eje Oriente – Poniente es a través de un espacio Mirador hacia el borde que limita con la quebrada el cual hacia abre las vistas del paisaje marítimo, ofreciendo un espacio de contemplación y descanso



## Cuadro de Superficies

Recinto	Sup. m2
Salón de eventos, camarines y bodega	299
Sala de reunión y SS.HH.	78
Oficina administración, cocina y sala de acogida	61
Circulaciones cubiertas	235
<b>Total Superficie Construida</b>	<b>673</b>
Áreas abiertas, estacionamientos, mirados y áreas verdes	4.728
<b>Total superficie del proyecto</b>	<b>5.401</b>

## Plazo término del Estudio

El plazo de entrega del proyecto definitivo se estima el mes de enero de 2022.